

**Отчет**  
**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Вилюйская ул. 10 А  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 414,8  
Кол-во квартир 10  
Кол-во прописанных 22

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| Остаток средств на начало периода | 162 405,00                           | 0,00                                             | 162 405,00 |
| Полное начисление                 | 68 940,00                            | 0,00                                             | 68 940,00  |
| Оплачено                          | 75 554,30                            | 0,00                                             | 75 554,30  |
| Управление                        | 15 180,00                            |                                                  | 15 180,00  |
| Дополнительный доход              | 0,00                                 |                                                  | 0,00       |
| Выполнено работ                   | 120 675,00                           | 0,00                                             | 120 675,00 |
| Всего расходов                    | 135 855,00                           | 0,00                                             | 135 855,00 |
| Текущий остаток средств , руб.    | 102 104,30                           | 0,00                                             | 102 104,30 |

| Статья расходов                                                      | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                        | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть                                                      |                                                                                                                                                                          |          |       |                                |              |
| Содержание общего имущества                                          |                                                                                                                                                                          |          |       |                                |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2   | 414,8 | 1,05                           | 5228         |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций             | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт         | руб/м2   | 414,8 | 0,15                           | 748          |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)   | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт        | руб/м2   | 414,8 | 1,15                           | 5724         |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.                                  | руб/м2   | 414,8 | 0,50                           | 2488         |

|                                             |                                                                                               |        |       |           |       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-------|
| Сезонные работы                             | Сезонные работы                                                                               | руб/м2 | 414,8 | 1,50      | 7468  |
| Содержание информационных систем            | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах | руб/м2 | 414,8 | 0,34      | 1692  |
| Всего затрат на содержание общего имущества |                                                                                               |        |       |           | 23348 |
| Ремонт общего имущества                     |                                                                                               |        |       |           |       |
| Ремонт общего имущества                     | (31.01.2024) Ремонт кровли                                                                    | шт.    | 1     | 24 056,00 | 24056 |
| Ремонт общего имущества                     | (31.07.2024) Ремонт кровли                                                                    | м2     | 2     | 6 831,00  | 13662 |
| Ремонт общего имущества                     | (31.10.2024) Устойство бетонной тропинки п.2                                                  | м3     | 2,5   | 23 843,60 | 59609 |
| Всего затрат на ремонт общего имущества     |                                                                                               |        |       |           | 97327 |

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская