

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Вилюйская ул. 10 А

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 414,8

Кол-во квартир 10

Кол-во прописанных 22

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-6 195,00	0,00	-6 195,00
Полное начисление	68 940,00	0,00	68 940,00
Оплачено	77 102,75	0,00	77 102,75
Управление	15 180,00		15 180,00
Дополнительный доход	135 290,00		135 290,00
Выполнено работ	28 612,00	0,00	28 612,00
Всего расходов	43 792,00	0,00	43 792,00
Текущий остаток средств , руб.	162 405,75	0,00	162 405,75

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Возврат ДС по остатку от предыдущей УК	руб.			135290
Итого дополнительный доход					135290
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	414,8	0,65	3236
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	414,8	0,15	748

Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	414,8	1,15	5724
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	414,8	0,35	1744
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	414,8	1,50	7468
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	414,8	0,34	1692
Всего затрат на содержание общего имущества					20612
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	6 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	2 000,00	2000
Всего затрат на ремонт общего имущества					8000

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

