

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 106 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,170.9
Кол-во квартир 20
Кол-во прописанных 62

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-113,245.00	0.00	-113,245.00
Полное начисление	334,482.30	0.00	334,482.30
Оплачено	348,539.07	0.00	348,539.07
Управление	42,852.00		42,852.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	255,500.00	0.00	255,500.00
Всего расходов	298,352.00	0.00	298,352.00
Текущий остаток средств , руб.	-63,057.93	0.00	-63,057.93

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1,170.9	0.65	9132
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1,170.9	0.15	2108
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1,170.9	2.14	30068
инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1,170.9	0.35	4916
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1,170.9	1.68	23600
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1,170.9	1.50	21076
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	1,170.9	1.50	21076
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1,170.9	1.43	20162
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1,170.9	0.20	2784
водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1,170.9	0.14	1994
водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1,170.9	0.36	5104
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1,170.9	0.14	1994
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1,170.9	0.27	3792
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2	1,170.9	0.95	13344
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1,170.9	0.02	164
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	99	50.39	4989
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1170.9	0.02	164
Дополнительные расходы по содержанию	(20.04.2020) Установка доводчика под. 1	шт.	1	1,168.00	1168
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Доводчик	шт	1	1,339.00	1339
Дополнительные расходы по содержанию	(20.08.2020) Краска масл. (окраска входных дверей)	м2	5.8	125.52	728
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	230	33.60	7727
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Техноблок Стандарт	м2	0.684	385.96	264
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Пена монтажная	шт.	0.25	268.00	67
Всего затрат на содержание общего имущества					177760
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(29.02.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	1,700.00	3400
Ремонт общего имущества	(30.04.2020) Утепление плиты перекрытия на чердачном помещении над	м2	13	467.08	6072
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт конька кровли	м.п.	27.6	602.64	16633
Ремонт общего имущества	(31.12.2020) Ремонт крыльца под. 2	шт.	1	44,981.00	44981
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	6,654.00	6654
Всего затрат на ремонт общего имущества					77740

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская