

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 106 1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 170,7

Кол-во квартир 20

Кол-во прописанных 62

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	115 885,00	0,00	115 885,00
Полное начисление	453 545,09	0,00	453 545,09
Оплачено	414 957,86	0,00	414 957,86
Управление	42 852,00		42 852,00
Дополнительный доход	3 100,00		3 100,00
Выполнено работ	336 933,00	0,00	336 933,00
Всего расходов	379 785,00	0,00	379 785,00
Текущий остаток средств , руб.	154 157,86	0,00	154 157,86

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2023) Списание за уборку МОП (апрель 2023)	руб.			2300
Дополнительные расходы по содержанию	(16.11.2023) Списание за уборку МОП (ноябрь 2023)	руб.			800
Итого дополнительный доход					3100
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1170,7	0,65	9132

Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1170,7	0,15	2108
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1170,7	2,14	30064
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1170,7	0,35	4916
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1170,7	2,73	38400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1170,7	1,65	23180
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	1170,7	1,50	21072
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	-1,13	-15820
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	1,81	25436
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	1,23	17227
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	0,25	3556
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	0,19	2608
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	0,47	6660
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	0,19	2608

Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1170,7	8,03	112808
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1170,7	0,27	3792
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	1170,7	0,40	5616
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1170,7	0,95	13344
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	1170,7	0,34	4776
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3,5	3 000,00	10500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1170,7	0,02	140
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1170,7	0,02	140
Всего затрат на содержание общего имущества					322263
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	14 670,00	14670
Всего затрат на ремонт общего имущества					14670

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская



