

**Отчет**  
**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 106 1  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 170,9  
Кол-во квартир 20  
Кол-во прописанных 62

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего       |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Остаток средств на начало периода | -92 909,00                           | 0,00                                             | -92 909,00  |
| Полное начисление                 | 251 998,32                           | 0,00                                             | 251 998,32  |
| Оплачено                          | 239 328,71                           | 0,00                                             | 239 328,71  |
| Управление                        | 35 741,00                            |                                                  | 35 741,00   |
| Дополнительный доход              | 0,00                                 |                                                  | 0,00        |
| Выполнено работ                   | 223 922,00                           | 0,00                                             | 223 922,00  |
| Всего расходов                    | 259 663,00                           | 0,00                                             | 259 663,00  |
| Текущий остаток средств , руб.    | -113 243,29                          | 0,00                                             | -113 243,29 |

| Статья расходов                                                      | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                                                                                                     | Ед. изм. | Объем  | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.)  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------------|---------------|
| Расходная часть                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |                                |               |
| Содержание общего имущества                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |                                |               |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы                                                                              | руб/м2   | 1170,9 | 0,65                           | 9132          |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций             | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт                                                                                      | руб/м2   | 1170,9 | 0,15                           | 2108          |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)   | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт                                                                                     | руб/м2   | 1170,9 | 2,14                           | 30068         |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.                                                                                                               | руб/м2   | 1170,9 | 0,35                           | 4916          |
| Уборка подъездов                                                     | Уборка лестничных клеток и маршей                                                                                                                                                                                                                     | руб/м2   | 1170,9 | 2,52                           | 5900          |
| Уборка придомовой территории                                         | Уборка придомовой территории в установленных границах                                                                                                                                                                                                 | руб/м2   | 1170,9 | 1,50                           | 28807         |
| Сезонные работы                                                      | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, | руб/м2   | 1170,9 | 1,50                           | 21076         |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)            | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                             | руб/м2   | 1170,9 |                                | 19251         |
| Обслуживание приборов учета                                          | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                             | руб/м2   | 1170,9 | 0,95                           | 13344         |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов                    | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.                                                                                                                                                                        | руб/м2   | 1170,9 | 2,75                           | 19320         |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды       | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации                                                                                                 | руб/м2   | 1170,9 | 0,27                           | 3792          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                            | м/ч      | 0,5    | 3 250,00                       | 1625          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.05.2019) Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                                                                                      | руб./м2  | 1170,9 | 0,14                           | 164           |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90                                                                                                                                                                                                     | шт.      | 1      | 893,00                         | 893           |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.10.2019) Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                                                                                      | руб./м2  | 1170,9 | 0,14                           | 164           |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.10.2019) Установка замка                                                                                                                                                                                                                          | шт.      | 1      | 114,00                         | 114           |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (31.03.2019) Сброс снега с крыши                                                                                                                                                                                                                      | м2       | 200    | 33,60                          | 6720          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.04.2019) Локальная окраска фасада (закраска надписей)                                                                                                                                                                                             | \шт.     | 0,5    | 168,00                         | 84            |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (31.05.2019) Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                            | шт.      | 1      | 1 000,00                       | 1000          |
| <b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |                                | <b>168478</b> |
| Ремонт общего имущества                                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |                                |               |
| Ремонт общего имущества                                              | (30.08.2019) Ремонт при проведении опрессовки                                                                                                                                                                                                         | шт.      | 1      | 32 584,00                      | 32584         |
| Ремонт общего имущества                                              | (30.06.2019) Формовка деревьев                                                                                                                                                                                                                        | шт.      | 5      | 4 572,00                       | 22860         |
| <b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |                                | <b>55444</b>  |

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская