

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 72 А

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2,599.9

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 119

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-103,668.00	0.00	-103,668.00
Полное начисление	539,853.32	0.00	539,853.32
Оплачено	538,905.28	0.00	538,905.28
Управление	78,788.00		78,788.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	458,307.00	0.00	458,307.00
Всего расходов	537,095.00	0.00	537,095.00
Текущий остаток средств , руб.	-101,857.72	0.00	-101,857.72

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2,599.9	0.65	20280
Техническое обслуживание несущих и висящих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	2,599.9	0.15	4680
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2,599.9	2.14	66764
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2,599.9	0.35	10920
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2,599.9	2.27	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2,599.9	1.50	46800
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж. сис., устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косыба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр.	руб/м2	2,599.9	1.50	46800
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2,599.9	1.21	37614
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2,599.9	0.21	6424
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2,599.9	0.15	4602
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2,599.9	0.35	10870
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2,599.9	0.15	4602
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2,599.9	0.27	8424
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2,599.9	0.95	29640
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снега с кровли	м2	50	33.60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2599.9	0.02	364
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	700	33.60	23518
Дополнительные расходы по содержанию	(29.02.2020) Обследование вент. системы кв. 19, 35	шт.	1	500.00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2599.9	0.02	364
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	88	50.40	4435
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	112	50.39	5644
Всего затрат на содержание общего имущества					405725
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт канализации под. 1	м.п.	1	2,133.00	2133
Ремонт общего имущества	(30.11.2020) Ремонт канализации под. 1	м.п.	2.3	1,403.91	3229
Ремонт общего имущества	(31.08.2020) Ремонт канализации кв. 4	м.п.	2.5	1,676.80	4192
Ремонт общего имущества	(31.12.2020) Ремонт системы естественной вентиляции кв. 19,35	шт.	2	8,620.00	17240
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	24,938.00	24938
Ремонт общего имущества	(31.03.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0.5	1,700.00	850
Всего затрат на ремонт общего имущества					52582

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская