

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 72 А
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м 2 599,9
Кол-во квартир 70
Кол-во прописан 119

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-84 605,00	0,00	-84 605,00
Полное начисление	554 469,50	0,00	554 469,50
Оплачено	562 836,06	0,00	562 836,06
Управление	82 288,00		82 288,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	499 611,00	0,00	499 611,00
Всего расходов	581 899,00	0,00	581 899,00
Текущий остаток средств , руб.	-103 667,94	0,00	-103 667,94

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2601,6	0,65	20292
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2601,6	0,15	4681
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2601,6	2,14	66776
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2601,6	0,35	10922
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2601,6	0,00	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2601,6	1,50	50177
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и	руб/м2	2601,6	1,50	46808
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2601,6		35910
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2601,6	0,95	29646
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2601,6	2,75	42913
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2601,6	0,27	8436
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2601,6	0,14	364
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пескобетон)	кг.	12,5	6,24	78
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	700	33,60	23518
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2601,6	0,14	364
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	1 580,00	3160
Всего затрат на содержание общего имущества					417038
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Замена участка канализации кв. 14,18	м.п.	1,5	982,67	1474
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	33 839,00	33839
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Ремонт уличного освещения под. 2	шт.	1	6 540,00	6540
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Формовка деревьев	шт.	12	1 341,08	16093

Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Очистка кровли (чердак)	шт.	1	22 500,00	22500
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Замена участка канализации кв. 33	м.п.	2,5	850,80	2127
Всего затрат на ремонт общего имущества					82573

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская