

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 72 А

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 599,7

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 119

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-101 650,00	0,00	-101 650,00
Полное начисление	699 100,18	0,00	699 100,18
Оплачено	681 546,81	0,00	681 546,81
Управление	91 263,00		91 263,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	612 960,00	0,00	612 960,00
Всего расходов	704 223,00	0,00	704 223,00
Текущий остаток средств , руб.	-124 326,19	0,00	-124 326,19

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2599,7	0,65	20276
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2599,7	0,15	4680
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2599,7	2,14	66760

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2599,7	0,35	10920
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2599,7	2,46	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2599,7	1,65	51584
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2599,7	1,50	46796
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	-0,71	-22294
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	1,52	47448
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	0,30	9496
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	0,26	8208
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	0,19	6016
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	0,45	14180
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	0,19	6016
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2599,7	0,61	19066
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2599,7	0,27	8424
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	2599,7	0,40	12480

Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2599,7	0,95	29640
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2599,7	0,34	10606
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снега с кровли	м2	971,8	50,40	48974
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,5	3 000,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2599,7	0,02	312
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	3 000,00	7500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	80	67,19	5375
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2599,7	0,02	312
Всего затрат на содержание общего имущества					491075
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Установка прожектора	шт.	2	14 187,50	28375
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка стояка ГВС в подвальном помещении	м.п.	1,5	1 254,67	1882
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	38 445,00	38445
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Замена участка стояка системы ГВС	м.п.	2	1 241,50	2483
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Установка тамбурных дверей	шт.	1	50 700,00	50700
Всего затрат на ремонт общего имущества					121885

Директор ООО "УК "Маяк"

С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк"

А.Г.Мацержинская

