

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 74
Работы выполнены ООО "УК "МаякБ"

Площадь дома (м2) 3,806.1
Кол-во квартир 65
Кол-во прописанных 95

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	23,023.00	0.00	23,023.00
Полное начисление	777,671.25	0.00	777,671.25
Оплачено	882,582.23	0.00	882,582.23
Управление	129,033.00		129,033.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	699,265.00	0.00	699,265.00
Всего расходов	828,298.00	0.00	828,298.00
Текущий остаток средств , руб.	77,307.23	0.00	77,307.23

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3,806.1	0.65	29688
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3,806.1	0.15	6852
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3,806.1	2.14	97750
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3,806.1	0.35	15986
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3,806.1	1.55	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3,806.1	1.50	68516
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	3,806.1	1.50	68516
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3,806.1	0.13	5821
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3,806.1	1.05	47988
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3,806.1	0.13	5780
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3,806.1	0.09	4138
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3,806.1	0.21	9778
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3,806.1	0.09	4138
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3,806.1	0.27	12336
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3,806.1	0.95	43395
Дополнительные расходы по содержанию	(28.05.2020) Работа автовышки	м/ч	1.5	1,500.00	2250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снега с кровли	м2	50	33.60	1680
Дополнительные расходы по					