

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 74
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м.3 806,1
Кол-во квартир 65
Кол-во прописан 95

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-86 260,00	0,00	-86 260,00
Полное начисление	871 460,75	0,00	871 460,75
Оплачено	921 201,09	0,00	921 201,09
Управление	134 679,00		134 679,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	677 238,00	0,00	677 238,00
Всего расходов	811 917,00	0,00	811 917,00
Текущий остаток средств , руб.	23 024,09	0,00	23 024,09

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3806,1	0,65	29684
Техническое обслуживание несущих и не несущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследования ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3806,1	0,15	6852
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3806,1	2,14	97740
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3806,1	0,35	15984
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3806,1	1,55	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3806,1	1,50	62837
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка	руб/м2	3806,1	1,50	68508
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3806,1	0,10	4735
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3806,1	0,98	44821
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3806,1	0,95	43392
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3806,1	2,75	62800
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3806,1	0,27	12348
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3806,1	0,00	533
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	100	50,40	5040
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Обследование системы вентиляции кв.48	шт.	1	350,00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	80	42,00	3360
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	104	33,60	3494
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снега с крыши	м2	105	42,00	4410
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снега с кровли	кв.м.	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	1 580,00	1580
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	1 580,00	3160
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3806,1	0,14	533
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	750	33,60	25198

Всего затрат на содержание общего имущества					571139
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Монтаж воздухоотводчиков	шт.	4	5 317,00	21268
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Монтаж подъездного отопления	шт.	1	6 692,00	6692
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Техническое диагностирование внутридомовых	шт.	1	25 000,00	25000
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	34 641,00	34641
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Устройство перил	м.п.	3,75	429,07	1609
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Формовка деревьев	шт.	8	1 867,13	14937
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Установка перил под. 2,3	шт.	2	976,00	1952
Всего затрат на ремонт общего имущества					106099

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская