

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 76

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 165,8

Кол-во квартир 64

Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-617 548,00	0,00	-617 548,00
Полное начисление	1 008 509,48	0,00	1 008 509,48
Оплачено	921 329,15	0,00	921 329,15
Управление	115 872,00		115 872,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	855 223,00	0,00	855 223,00
Всего расходов	971 095,00	0,00	971 095,00
Текущий остаток средств , руб.	-667 313,85	0,00	-667 313,85

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3156,8	0,65	24624
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3156,8	0,15	5684
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3156,8	2,14	81072

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3156,8	0,35	13260
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3156,8	2,03	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3156,8	1,65	62504
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3156,8	1,50	56828
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3156,8	0,26	9680
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	-0,07	-2514
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	2,28	86328
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	0,36	13552
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	0,20	7660
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	0,15	5616
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	0,38	14340
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	0,15	5616
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3156,8	0,54	20601

Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3156,8	0,27	10224
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	3156,8	0,40	15156
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3156,8	0,95	35988
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3156,8	0,34	12880
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снега с кровли	м2	1141	50,40	57501
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3156,8	0,02	379
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	10	67,20	672
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов	м.п.	15	75,60	1134
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	1,5	3 500,00	5250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	20	67,20	1344
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	40	67,20	2688
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	70	67,20	4704
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3156,8	0,02	379
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	3 000,00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	3 000,00	7500
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>649950</b>
Ремонт общего имущества					

Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена стояка системы канализации кв. 1,5, подвальное помещение	м.п.	4,5	1 627,33	7323
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Замена конька кровли	м.п.	75	1 215,27	91145
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Частичная замена розлива ГВС	м.п.	4	1 859,00	7436
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Ремонт шиферной кровли	м2	20	377,50	7550
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Установка насоса на ГВС	шт.	1	33 539,00	33539
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	27 923,00	27923
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Утепление чердака кв. 31	м3	0,81	33 855,56	27423
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Замена стока полотенцесушителя кв. 45	м.п.	4	733,50	2934
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>205273</b>

Директор ООО "УК "Маяк" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "Маяк" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская

