**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 76
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 165,1
Кол-во квартир 64
Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-770 684,00	0,00	-770 684,00
Полное начисление	866 707,16	0,00	866 707,16
Оплачено	871 214,75	0,00	871 214,75
Управление	114 093,00		114 093,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	603 986,00	0,00	603 986,00
Всего расходов	718 079,00	0,00	718 079,00
Текущий остаток средств , руб.	-617 548,25	0,00	-617 548,25

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3165,1	0,65	24624
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3165,1	0,15	5684
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3165,1	2,13	81072
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приорная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3165,1	0,35	13260
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3165,1	1,86	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3165,1	1,50	56828
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3165,1	1,50	56828
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3165,1	0,24	9208
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	2,06	78150
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	0,18	6794
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	0,13	4918
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	0,34	12791
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	0,13	4918
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3165,1	0,27	10224
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3165,1	0,95	35988
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	25	67,20	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 000,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	3,5	2 500,00	8750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	3	2 500,00	7500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	21	67,19	1411
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	1141	50,40	57501
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	25	67,20	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	0,3	250,00	75
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3165,10	379
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650

Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	36	67,19	2419
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3165,10	379
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	1,55	2 200,00	3410
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Услуга автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Всего затрат на содержание общего имущества					564521
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(31.01.2022) Гидравлическая промывка канализационного выпуска	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Установка насоса ГВС	шт.	1	22 658,00	22658
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	8 996,00	8996
Всего затрат на ремонт общего имущества					39465

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская