

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 76
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 165,1
Кол-во квартир 64
Кол-во прописанны 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видео наблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-227 713,00	0,00	-227 713,00
Полное начисление	635 998,05	0,00	635 998,05
Оплачено	508 748,62	0,00	508 748,62
Управление	74 379,00		74 379,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 002 956,00	0,00	1 002 956,00
Всего расходов	1 077 335,00	0,00	1 077 335,00
Текущий остаток средств , руб.	-796 299,38	0,00	-796 299,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3165,1	0,65	24688
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3165,1	0,15	5696
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3165,1	2,14	81280
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3165,1	0,35	13292
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3165,1	1,86	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3165,1	1,50	57107
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3165,1	1,50	56972
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3165,1	0,15	5874
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3165,1	1,77	67220
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3165,1	0,95	36084
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3165,1	2,75	52224
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3165,1	0,27	10266
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	1 580,00	1580
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	104	33,60	3494
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снега с кровли	кв.м.	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3165,1	0,14	443
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	100	50,40	5040
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Рыхление снега трактором	м/ч	1,5	1 580,00	2370
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снега с крыши	м2	50	42,00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	80	42,00	3360
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	700	33,60	23518
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2019) Утепление тамбурной двери	м.п.	2,1	524,76	1102
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3165,1	0,14	443
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	1 580,00	1580

Всего затрат на содержание общего имущества					529513	
Ремонт общего имущества						
Ремонт общего имущества	(30.11.2019)	Ремонт электропроводки под. 1,3,4	шт.	10	1 789,40	17894
Ремонт общего имущества	(30.11.2019)	Частичная замена системы отопления в тамбуре маг.	м.п.	6,4	2 912,97	18643
Ремонт общего имущества	(30.11.2019)	Косметический ремонт под. 1	кв.м.	175	681,55	119271
Ремонт общего имущества	(30.11.2019)	Косметический ремонт под. 3	кв.м.	167	675,01	112727
Ремонт общего имущества	(30.12.2019)	Замена участка канализации кв. 25	м.п.	2,5	1 486,00	3715
Ремонт общего имущества	(30.10.2019)	Замена датчика давления	шт.	1	3 920,00	3920
Ремонт общего имущества	(30.11.2019)	Косметический ремонт под. 4	кв.м.	176	677,69	119273
Ремонт общего имущества	(30.07.2019)	Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	21 052,00	21052
Ремонт общего имущества	(30.09.2019)	Ремонт крыльца п.4	шт.	1	1 771,00	1771
Ремонт общего имущества	(30.08.2019)	Замена участка стояка ГВС "Скорая помощь"	м.п.	1	2 057,00	2057
Ремонт общего имущества	(28.02.2019)	Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4	1 580,00	6320
Ремонт общего имущества	(30.07.2019)	Ремонт цоколя	м2	42	141,38	5938
Ремонт общего имущества	(30.11.2019)	Ремонт крыльца под. 3	шт.	1	15 862,00	15862
Ремонт общего имущества	(30.07.2019)	Техническое диагностирование внутридомовых	шт.	1	25 000,00	25000
Всего затрат на ремонт общего имущества					473443	

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская