

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 76
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,165.1
Кол-во квартир 64
Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-796,299.00	0.00	-796,299.00
Полное начисление	618,725.79	0.00	618,725.79
Оплачено	714,303.29	0.00	714,303.29
Управление	104,432.00		104,432.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	508,478.00	0.00	508,478.00
Всего расходов	612,910.00	0.00	612,910.00
Текущий остаток средств, руб.	-694,905.71	0.00	-694,905.71

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3,165.1	0.65	24688
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ,выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3,165.1	0.15	5696
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3,165.1	2.14	81280
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3,165.1	0.35	13292
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3,165.1	1.86	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3,165.1	1.50	56972
Сезонные работы (электроэнергия на общедомовые нужды)	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, сброс снега с козырьков входи.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	3,165.1	1.50	56972
(Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3,165.1	1.85	70400
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3,165.1	0.16	5998
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3,165.1	0.11	4294
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3,165.1	0.29	10994
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3,165.1	0.11	4294
Обслуживание приборов учета	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3,165.1	0.27	10260
Дополнительные расходы по содержанию	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3,165.1	0.95	36084
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	104	50.39	5241
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	1.5	1,500.00	2250
Дополнительные расходы по содержанию	(03.06.2020) Ремонт стены (цемент)	кг.	20	5.60	112
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снега с кровли	м2	50	33.60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	700	33.60	23518
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3165.1	0.02	443
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	118	50.40	5947
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3165.1	0.02	443
Всего затрат на содержание общего имущества					494658
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2020) Установка перил под. 1	м.п.	3	388.67	1166
Ремонт общего имущества	(29.02.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	2,000.00	6000
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	6,654.00	6654
Всего затрат на ремонт общего имущества					13820

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская