Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 78
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4 004,0
Кол-во квартир 64
Кол-во прописанных 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон,видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-511 810,00	0,00	-511 810,00
Полное начисление	765 958,26	0,00	765 958,26
Оплачено	704 349,10	0,00	704 349,10
Управление	129 288,00		129 288,00
Дополнительный доход	681,00		681,00
Выполнено работ	680 680,00	0,00	680 680,00
Всего расходов	809 968,00	0,00	809 968,00
Текущий остаток средств , руб.	-616 747,90	0,00	-616 747,90

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Оплата ИКА	руб.	1		256
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Оплата ИКА	руб.	2		85
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Оплата ИКА	руб.	3		170
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Оплата ИКА	руб.	4		170
				Итого дополнительный доход	**681**
Расходная часть					
Содержание общего имущества					

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4004	0,65	31232
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4004	0,15	7208
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4004	2,14	102824
инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4004	0,35	16816
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4004	1,60	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4004	1,65	79280
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	4004	1,50	72072
Содержание газового оборудования	внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	4004	0,20	9680
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	-0,49	-23779
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	1,33	63728
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	-0,04	-1985
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	0,13	6392
водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	0,10	4688
водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	0,25	11968

Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	0,10	4688
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004	-0,06	-2802
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4004	0,27	12972
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	4004	0,40	19224
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4004	0,95	45648
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	4004	0,34	16336
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	3 000,00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снега с кровли	м2	1167,1	50,39	58816
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	4004	0,02	480
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2023) Услуги автовышки	мин	40	39,95	1598
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	60	67,20	4032
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	3 000,00	7500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	4004	0,02	480
				Всего затрат на содержание общего имущества	**634896**
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Косметический ремонт под. №2	шт.	1	17 860,00	17860
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	27 924,00	27924
				Всего затрат на ремонт общего имущества	**45784**

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская