

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 78
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м² 4 004,1
Кол-во квартир 64
Кол-во прописанн 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-208 974,00	0,00	-208 974,00
Полное начисление	668 858,90	0,00	668 858,90
Оплачено	609 611,78	0,00	609 611,78
Управление	89 127,00		89 127,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	651 815,00	0,00	651 815,00
Всего расходов	740 942,00	0,00	740 942,00
Текущий остаток средств , руб.	-340 304,22	0,00	-340 304,22

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4004,1	0,65	31232
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4004,1	0,15	7208
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4004,1	2,14	102824
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4004,1	0,35	16816
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4004,1	1,47	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4004,1	1,50	64916
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка	руб/м2	4004,1	1,50	72072
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	4004,1	0,11	5292
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4004,1	1,03	49624
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4004,1	0,95	45648
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	4004,1	2,75	66068
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4004,1	0,27	12984
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	4004,1	0,14	561
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	1 580,00	1580
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	104	33,60	3494
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снега с кровли	кв.м.	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	4004,1	0,14	561
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	700	33,88	23718
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снега с крыши	м2	50	42,00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Рыхление снега трактором	м/ч	1	1 580,00	1580
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4,5	1 580,00	7110
Всего затрат на содержание общего имущества					590061
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт уличного освещения под. 2	шт.	1	4 813,00	4813

Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	31 941,00	31941
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Техническое диагностирование внутридомовых	шт.	1	25 000,00	25000
Всего затрат на ремонт общего имущества					61754

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская