

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 78
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 4,004.1
Кол-во квартир 64
Кол-во прописанных 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-340,305.00	0.00	-340,305.00
Полное начисление	649,458.48	0.00	649,458.48
Оплачено	561,792.12	0.00	561,792.12
Управление	82,135.00		82,135.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	571,606.00	0.00	571,606.00
Всего расходов	653,741.00	0.00	653,741.00
Текущий остаток средств , руб.	-432,253.88	0.00	-432,253.88

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	4004.1	0.65	31232
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	4004.1	0.15	7208
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	4004.1	2.14	102824
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	4004.1	0.35	16816
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	4004.1	1.47	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	4004.1	1.50	72072
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	4004.1	1.50	72072
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	4004.1	0.24	11562
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	4004.1	1.08	51972
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004.1	0.10	5004
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4004.1	0.07	3582
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	4004.1	0.19	9172
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	4004.1	0.07	3582
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	4004.1	0.27	12972
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	4004.1	0.95	45648
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	104	50.39	5241
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	4004.1	0.02	561
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	1.5	1,500.00	2250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	700	33.60	23518
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	4004.1	0.02	561
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снега с кровли	м2	50	33.60	1680
Всего затрат на содержание общего имущества					550329
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт канализации кв. 48	м.п.	1.2	2,148.33	2578
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт канализации (аптека)	м.п.	2	1,522.50	3045
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	6,654.00	6654
Ремонт общего имущества	(29.02.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4.5	2,000.00	9000
Всего затрат на ремонт общего имущества					21277

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская