

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 80 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,357.1
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанных 128

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-371,297.00	0.00	-371,297.00
Полное начисление	535,060.90	0.00	535,060.90
Оплачено	500,098.77	0.00	500,098.77
Управление	73,114.00		73,114.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	492,774.00	0.00	492,774.00
Всего расходов	565,888.00	0.00	565,888.00
Текущий остаток средств , руб.	-437,086.23	0.00	-437,086.23

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3357.1	0.65	26162
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3357.1	0.15	6039
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3357.1	2.14	86158
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3357.1	0.35	14092
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3357.1	1.76	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3357.1	1.50	60391
Сезонные работы коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	3357.1	1.50	60391
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3357.1	1.06	42536
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3357.1	0.12	4852
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3357.1	0.09	3474
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3357.1	0.22	8892
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3357.1	0.09	3474
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3357.1	0.27	10878
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3357.1	0.95	38292
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	700	33.60	23518
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	112	50.39	5644
Дополнительные расходы по содержанию	(25.06.2020) Работа автовышки	м/ч	2	1,500.00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(20.05.2020) Частичный ремонт крыльца (цемент)	кг.	25	5.60	140
Дополнительные расходы по	(20.06.2020) Л				