

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 80 2

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,370.0

Кол-во квартир 73

Кол-во прописанных 135

| | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|
| Остаток средств на начало периода | -151,347.00 | 0.00 | -151,347.00 |
| Полное начисление | 664,431.75 | 0.00 | 664,431.75 |
| Оплачено | 676,802.38 | 0.00 | 676,802.38 |
| Управление | 98,949.00 | | 98,949.00 |
| Дополнительный доход | 0.00 | | 0.00 |
| Выполнено работ | 524,599.00 | 0.00 | 524,599.00 |
| Всего расходов | 623,548.00 | 0.00 | 623,548.00 |
| Текущий остаток средств, руб. | -98,092.62 | 0.00 | -98,092.62 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|---|--|----------|-------|--------------------------------|---------------|
| Расходная часть | | | | | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2 | 3370 | 0.65 | 26273 |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций | Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт | руб/м2 | 3370 | 0.15 | 6069 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы) | Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт | руб/м2 | 3370 | 2.14 | 86556 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт. | руб/м2 | 3370 | 0.35 | 14158 |
| Уборка подъездов | Уборка лестничных клеток и маршей | руб/м2 | 3370 | 1.75 | 70800 |
| Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | руб/м2 | 3370 | 1.50 | 60671 |
| Сезонные работы | Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр | руб/м2 | 3370 | 1.50 | 60671 |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3370 | 1.25 | 50606 |
| Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3370 | 0.14 | 5614 |
| Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3370 | 0.10 | 4022 |
| Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3370 | 0.25 | 10298 |
| Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3370 | 0.10 | 4022 |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации | руб/м2 | 3370 | 0.27 | 10920 |
| Обслуживание приборов учета | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии | руб/м2 | 3370 | 0.95 | 38424 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2020) Сброс снега с кровли | м2 | 700 | 33.60 | 23518 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек | м.п. | 112 | 50.39 | 5644 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2020) Сброс снега с кровли | м2 | 50 | 33.60 | 1680 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.06.2020) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 3370 | 0.02 | 472 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.09.2020) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 3370 | 0.02 | 472 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.01.2020) Механизированная очистка придомовой территории | руб./ч | 1.5 | 2,000.00 | 3000 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.01.2020) Работа автовышки | м/ч. | 0.5 | 1,500.00 | 750 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек | м.п. | 126 | 50.40 | 6350 |
| Всего затрат на содержание общего имущества | | | | | 490990 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Ремонт общего имущества | (31.12.2020) Ремонт уличного освещения под. 4 | шт. | 1 | 3,413.00 | 3413 |
| Ремонт общего имущества | (30.09.2020) Ремонт при проведении опрессовки | шт. | 1 | 6,654.00 | 6654 |
| Ремонт общего имущества | (29.02.2020) Механизированная уборка придомовой территории | м/ч | 1.5 | 2,000.00 | 3000 |
| Ремонт общего имущества | (30.09.2020) Утепление чердачного перекрытия кв. 70 | м2 | 15 | 1,088.20 | 16323 |
| Ремонт общего имущества | (30.10.2020) Ремонт канализации кв. 60,61 | м.п. | 2 | 2,109.50 | 4219 |
| Всего затрат на ремонт общего имущества | | | | | 33609 |

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская