

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 80 1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 341,0

Кол-во квартир 58

Кол-во прописанных 128

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-419 880,00	0,00	-419 880,00
Полное начисление	1 001 801,93	0,00	1 001 801,93
Оплачено	961 437,33	0,00	961 437,33
Управление	122 280,00		122 280,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	959 451,00	0,00	959 451,00
Всего расходов	1 081 731,00	0,00	1 081 731,00
Текущий остаток средств , руб.	-540 173,67	0,00	-540 173,67

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3341	0,65	26056
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3341	0,15	6012
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3341	2,14	85796

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3341	0,35	14032
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3341	1,92	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3341	1,65	66152
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3341	1,50	60140
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,00	-185
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	1,34	53660
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,37	14847
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,15	6196
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,11	4544
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,29	11600
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	0,11	4544
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3341	1,18	47415
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3341	0,27	10824
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	3341	0,40	16032

Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3341	0,95	38088
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3341	0,34	13632
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3341	0,02	401
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3341	0,02	401
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Сброс снега с кровли	м2	1222,6	50,39	61608
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4	3 000,00	12000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Плитка керамогранит, клей	шт.	6	56,67	340
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>644225</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(31.01.2023) Устройство кафельной плитки под. 1	м2	40	4 487,45	179498
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Установка прожекторов	шт.	4	12 556,00	50224
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 49	м.п.	5	985,00	4925
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Установка насоса на ГВС	шт.	1	34 093,00	34093
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	36 886,00	36886
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Завоз песка	тн.	13,5	600,00	8100
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Ремонт системы вентиляции кв. 14	шт.	10	150,00	1500
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>315226</b>

Директор ООО "УК "Маяк" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская

