

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 80 2

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 372,5

Кол-во квартир 73

Кол-во прописанных 135

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-72 143,00	0,00	-72 143,00
Полное начисление	930 044,33	0,00	930 044,33
Оплачено	848 085,54	0,00	848 085,54
Управление	123 432,00		123 432,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	753 478,00	0,00	753 478,00
Всего расходов	876 910,00	0,00	876 910,00
Текущий остаток средств , руб.	-100 967,46	0,00	-100 967,46

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3372,5	0,65	26304
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3372,5	0,15	6072
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3372,5	2,14	86604

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3372,5	0,35	14164
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3372,5	1,90	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3372,5	1,65	66776
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3372,5	1,50	60704
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	-0,96	-38714
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	1,58	63840
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,46	18455
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,18	7172
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,13	5260
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,33	13432
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,13	5260
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3372,5	0,67	26919
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3372,5	0,27	10932
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	3372,5	0,40	16188

Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3372,5	0,95	38448
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3372,5	0,34	13760
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3372,5	0,02	405
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов	м.п.	20	75,60	1512
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	35	67,20	2352
Дополнительные расходы по содержанию	(19.10.2023) Автотранспортные услуги (спил деревьев)	м/ч	1	3 080,00	3080
Дополнительные расходы по содержанию	(16.10.2023) Автотранспортные услуги (спил деревьев, автовышка)	м/ч	45	44,00	1980
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	50	67,20	3360
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4	3 000,00	12000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Сброс снега с кровли	м2	1187	50,40	59819
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(17.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	1	507,00	507
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3372,5	0,02	405
Всего затрат на содержание общего имущества					610296
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	60 429,00	60429
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Частичная замена розлива под. 2	м.п.	6	1 951,00	11706
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка стояка канализации кв. 4, подвальное	м.п.	5	2 182,20	10911
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Завоз песка	тн.	13,5	600,00	8100
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Монтаж водостока	м.п.	50	839,34	41967
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Укладка асфальта	м3	0,26	38 726,92	10069

Директор ООО "УК "МаякЪ"

С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ"



А.Г.Мацержинская