

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 80 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 357,1
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанн 128

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видео наблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-332 719,00	0,00	-332 719,00
Полное начисление	576 968,28	0,00	576 968,28
Оплачено	575 595,63	0,00	575 595,63
Управление	84 153,00		84 153,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	530 021,00	0,00	530 021,00
Всего расходов	614 174,00	0,00	614 174,00
Текущий остаток средств , руб.	-371 297,37	0,00	-371 297,37

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3356,6	0,65	26184
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3356,6	0,15	6044
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3356,6	2,14	86212
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3356,6	0,35	14100
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3356,6	1,76	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3356,6	1,50	58124
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка	руб/м2	3356,6	1,50	60428
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3356,6	1,01	40611
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3356,6	0,95	38268
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3356,6	2,75	55392
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3356,6	0,27	10884
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снега с кровли	кв.м.	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3357,1	0,14	470
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	112	33,60	3763
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Рыхление снега трактором	м/ч	1,5	1 580,00	2370
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Локальная окраска фасада (закраска надписей)	\шт.	1	129,00	129
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Услуги автовышки	м/ч	1	1 400,00	1400
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	700	33,60	23518
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	80	42,00	3360
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	1 580,00	3950
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3357,1	0,14	470
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снега с крыши	м2	50	42,00	2100
Всего затрат на содержание общего имущества					511557
Ремонт общего имущества					

Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	18 464,00	18464
Всего затрат на ремонт общего имущества					18464

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская