

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 80 2
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 370,0
Кол-во квартир 73
Кол-во прописанн 135

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-76 107,00	0,00	-76 107,00
Полное начисление	694 351,58	0,00	694 351,58
Оплачено	702 628,77	0,00	702 628,77
Управление	102 725,00		102 725,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	675 143,00	0,00	675 143,00
Всего расходов	777 868,00	0,00	777 868,00
Текущий остаток средств , руб.	-151 346,23	0,00	-151 346,23

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3370	0,65	26288
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3370	0,15	6068
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3370	2,14	86540
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3370	0,35	14156
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3370	1,75	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3370	1,50	58259
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3370	1,50	60660
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3370	1,19	48317
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3370	0,95	38424
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3370	2,75	55606
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3370	0,27	10926
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Поверка СИ ХВС до 80 Д/у	шт.	1	1 071,00	1071
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	112	33,60	3763
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3370	0,14	472
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Рыхление снега трактором	м/ч	1	1 580,00	1580
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3370	0,14	472
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	1 580,00	3950
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Сброс снега с кровли	кв.м.	50	33,60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	2	288,00	576
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	700	33,60	23518
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	10	42,00	420
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снега с крыши	м2	50	42,00	2100

Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Окраска дверей краской	шт.	1	168,00	168
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2019) Установка доводчика	шт.	1	1 225,00	1225
Всего затрат на содержание общего имущества					518339
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка стояка ГВС кв. 28	м.п.	2	1 700,00	3400
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт цоколя	м2	24	236,75	5682
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	34 612,00	34612
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Установка светодиодных светильников (в тамбкре на	шт.	8	1 861,38	14891
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Формовка деревьев	шт.	3	4 138,67	12416
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка стояка ГВС кв. 59,55	м.п.	2	1 199,50	2399
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт под. 2	м2	73,82	523,52	38646
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка канализации 1,2 под в подвальном	м.п.	14	1 261,57	17662
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Замена расходомера ПРЭМ	шт.	1	27 096,00	27096
Всего затрат на ремонт общего имущества					156804

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская