

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 84
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 370,6
Кол-во квартир 8
Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-17 153,00	0,00	-17 153,00
Полное начисление	27 380,04	0,00	27 380,04
Оплачено	29 356,18	0,00	29 356,18
Управление	8 892,00		8 892,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	22 299,00	0,00	22 299,00
Всего расходов	31 191,00	0,00	31 191,00
Текущий остаток средств , руб.	-18 987,82	0,00	-18 987,82

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	370,6	0,65	2892
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	370,6	0,15	668
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	370,6	2,14	9516
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	370,6	0,35	1556
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб./м2	370,6	1,50	6672
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	370,6	44
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	370,6	44
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Сброс сосулек по периметру кровли	м.п.	18	50,39	907
Всего затрат на содержание общего имущества					22299

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская