

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 84
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 370.6
Кол-во квартир 8
Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-2,449.00	0.00	-2,449.00
Полное начисление	36,467.04	0.00	36,467.04
Оплачено	35,599.10	0.00	35,599.10
Управление	8,892.00		8,892.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	31,703.00	0.00	31,703.00
Всего расходов	40,595.00	0.00	40,595.00
Текущий остаток средств , руб.	-7,444.90	0.00	-7,444.90

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	370.6	0.65	2892
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	370.6	0.15	668
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	370.6	2.14	9516
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	370.6	0.35	1556
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	370.6	0.02	52
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	400	33.60	13439
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	70	50.40	3528
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	370.6	0.02	52
Всего затрат на содержание общего имущества					31703

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская