

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 84
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 370,6
Кол-во квартир 8
Кол-во прописанных 0

| | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|-----------|
| Остаток средств на начало периода | -4 319,00 | 0,00 | -4 319,00 |
| Полное начисление | 42 582,06 | 0,00 | 42 582,06 |
| Оплачено | 43 706,51 | 0,00 | 43 706,51 |
| Управление | 8 892,00 | | 8 892,00 |
| Дополнительный доход | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 32 945,00 | 0,00 | 32 945,00 |
| Всего расходов | 41 837,00 | 0,00 | 41 837,00 |
| Текущий остаток средств , руб. | -2 449,49 | 0,00 | -2 449,49 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|--|--|----------|-------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть | | | | | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2 | 370,6 | 0,65 | 2892 |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт | руб/м2 | 370,6 | 0,15 | 668 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт | руб/м2 | 370,6 | 2,14 | 9516 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт. | руб/м2 | 370,6 | 0,35 | 1556 |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. | руб/м2 | 370,6 | 2,75 | 6114 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.05.2019) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 370,6 | 0,14 | 52 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2019) Сброс снега с крыши | м2 | 400 | 30,24 | 12095 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.10.2019) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 370,6 | 0,14 | 52 |
| Всего затрат на содержание общего имущества | | | | | 32945 |

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская