

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 84

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 370,6

Кол-во квартир 8

Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-18 988,00	0,00	-18 988,00
Полное начисление	27 572,64	0,00	27 572,64
Оплачено	19 197,97	0,00	19 197,97
Управление	8 892,00		8 892,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	25 584,00	0,00	25 584,00
Всего расходов	34 476,00	0,00	34 476,00
Текущий остаток средств , руб.	-34 266,03	0,00	-34 266,03

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	370,6	0,65	2892
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	370,6	0,15	668
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	370,6	2,14	9516

инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	370,6	0,35	1556
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб./м2	370,6	1,50	7336
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	370,6	0,34	1512
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	370,6	0,02	44
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	370,6	0,02	44
Всего затрат на содержание общего имущества					25584

Директор ООО "УК "Маяк-3"

С.В.Лыков

Экономист ООО "Маяк-3"



А.Г.Мацержинская