

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 86 Б
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2,223.4
Кол-во квартир 54
Кол-во прописанных 105

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-108,111.00	0.00	-108,111.00
Полное начисление	485,975.93	0.00	485,975.93
Оплачено	483,811.25	0.00	483,811.25
Управление	70,736.00		70,736.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	376,147.00	0.00	376,147.00
Всего расходов	446,883.00	0.00	446,883.00
Текущий остаток средств , руб.	-71,182.75	0.00	-71,182.75

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2223.4	0.65	17344
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2223.4	0.15	4004
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2223.4	2.14	57096
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2223.4	0.35	9340
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2223.4	1.20	32100
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2223.4	1.50	40020
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	2223.4	1.50	40020
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2223.4	1.09	28964
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223.4	0.16	4258
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2223.4	0.11	3046
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2223.4	0.30	8096
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223.4	0.11	3046
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2223.4	0.27	7200
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2223.4	3.50	94139
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2223.4	0.95	25344
Дополнительные расходы по содержанию	(20.07.2020) Краска масл. (окраска дверей)	кг.	1.5	72.00	108
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2223.4	0.02	311
Дополнительные расходы по содержанию	(24.09.2020) Замок	шт.	1	148.00	148
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Доводчик	шт	1	1,252.00	1252
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2223.4	0.02	311
Всего затрат на содержание общего имущества					376147

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков
Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская