

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 86 Б
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2 2 223,4
Кол-во квартир 54
Кол-во прописанн 105

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видео наблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-41 395,00	0,00	-41 395,00
Полное начисление	503 480,39	0,00	503 480,39
Оплачено	489 282,46	0,00	489 282,46
Управление	71 534,00		71 534,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	484 464,00	0,00	484 464,00
Всего расходов	555 998,00	0,00	555 998,00
Текущий остаток средств , руб.	-108 110,54	0,00	-108 110,54

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2223,4	0,65	17344
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2223,4	0,15	4004
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2223,4	2,14	57096
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2223,4	0,35	9340
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2223,4	0,00	32100
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2223,4	1,50	32637
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2223,4	1,50	40020
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4		27653
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2223,4	0,95	25344
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2223,4	2,75	36686
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2223,4	3,50	94387
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2223,4	0,27	7206
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2223,4	0,14	311
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	1	206,00	206
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2223,4	0,14	311
Всего затрат на содержание общего имущества					385538
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	27 203,00	27203
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Поверка УУТЭ	шт.	1	16 533,00	16533
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Утепление поцольного этажа	кв.м.	24	2 299,58	55190
Всего затрат на ремонт общего имущества					98926

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская