

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 86 Б

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 223,4

Кол-во квартир 54

Кол-во прописанных 105

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-502 685,00	0,00	-502 685,00
Полное начисление	762 831,53	0,00	762 831,53
Оплачено	723 950,39	0,00	723 950,39
Управление	81 372,00		81 372,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	605 901,00	0,00	605 901,00
Всего расходов	687 273,00	0,00	687 273,00
Текущий остаток средств , руб.	-466 007,61	0,00	-466 007,61

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2223,4	0,65	17344
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2223,4	0,15	4004
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2223,4	2,14	57096

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2223,4	0,35	9340
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2223,4	1,30	34800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2223,4	1,65	44024
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2223,4	1,50	40020
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	1,37	36536
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	-0,38	-10062
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,68	18105
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,20	5440
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,15	3984
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,40	10560
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	-0,48	-12908
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	0,15	3984
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2223,4	4,06	108442

Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2223,4	0,27	7200
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	2223,4	3,52	93882
Обслуживание приборов учета ОДПУ ГВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб/м2	2223,4	0,40	10668
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2223,4	0,95	25344
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	2223,4	0,40	10668
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2223,4	0,34	9072
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Замок	шт.	1	188,00	188
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	3 000,00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Замок, монтажная пена	шт.	1	2 219,00	2219
Всего затрат на содержание общего имущества					535950
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	16 725,00	16725
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 15	м.п.	3	1 265,67	3797
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Демонтаж плитки на фасаде	шт.	10	500,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 12	м.п.	4	2 357,25	9429
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Вывоз мусора	шт.	1	35 000,00	35000
Всего затрат на ремонт общего имущества					69951

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

