

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 86

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 367,9

Кол-во квартир 8

Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	8 957,00	0,00	8 957,00
Полное начисление	47 635,58	0,00	47 635,58
Оплачено	34 038,60	0,00	34 038,60
Управление	11 040,00		11 040,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	25 414,00	0,00	25 414,00
Всего расходов	36 454,00	0,00	36 454,00
Текущий остаток средств , руб.	6 541,60	0,00	6 541,60

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	367,9	0,65	2868
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	367,9	0,15	664
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	367,9	2,14	9448

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	367,9	0,35	1544
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб./м2	367,9	1,65	7284
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	367,9	0,34	1502
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	367,9	0,02	44
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	30	67,20	2016
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	367,9	0,02	44
Всего затрат на содержание общего имущества					25414

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

