

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 86
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 367,9
Кол-во квартир 8
Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	1 128,00	0,00	1 128,00
Полное начисление	46 819,10	0,00	46 819,10
Оплачено	40 396,83	0,00	40 396,83
Управление	9 568,00		9 568,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	34 305,00	0,00	34 305,00
Всего расходов	43 873,00	0,00	43 873,00
Текущий остаток средств , руб.	-2 348,17	0,00	-2 348,17

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	367,9	0,65	2868
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	367,9	0,15	664
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	367,9	2,14	9448
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	367,9	0,35	1544
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	367,9	2,75	6070
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	367,9	0,14	52
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	450	30,24	13607
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	367,9	0,14	52
Всего затрат на содержание общего имущества					34305

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская