

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 86  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 367.9  
Кол-во квартир 8  
Кол-во прописанных 0

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего     |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| Остаток средств на начало периода | -2,347.00                            | 0.00                                             | -2,347.00 |
| Полное начисление                 | 58,672.68                            | 0.00                                             | 58,672.68 |
| Оплачено                          | 39,745.65                            | 0.00                                             | 39,745.65 |
| Управление                        | 11,040.00                            |                                                  | 11,040.00 |
| Дополнительный доход              | 0.00                                 |                                                  | 0.00      |
| Выполнено работ                   | 33,274.00                            | 0.00                                             | 33,274.00 |
| Всего расходов                    | 44,314.00                            | 0.00                                             | 44,314.00 |
| Текущий остаток средств , руб.    | -6,915.35                            | 0.00                                             | -6,915.35 |

| Статья расходов                                                      | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                        | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть                                                      |                                                                                                                                                                          |          |       |                                |              |
| Содержание общего имущества                                          |                                                                                                                                                                          |          |       |                                |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2   | 367.9 | 0.65                           | 2868         |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций             | Проведение плановых общих и частных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт           | руб/м2   | 367.9 | 0.15                           | 664          |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)   | Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт          | руб/м2   | 367.9 | 2.14                           | 9448         |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.                                    | руб/м2   | 367.9 | 0.35                           | 1544         |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (31.03.2020) Сброс снега с кровли                                                                                                                                        | м2       | 450   | 33.60                          | 15118        |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.06.2020) Дератизация мест общего пользования                                                                                                                         | руб./м2  | 367.9 | 0.02                           | 52           |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек                                                                                                                        | м.п.     | 70    | 50.40                          | 3528         |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.09.2020) Дератизация мест общего пользования                                                                                                                         | руб./м2  | 367.9 | 0.02                           | 52           |
| <b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>                   |                                                                                                                                                                          |          |       |                                | <b>33274</b> |

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская