

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 94

Площадь дома (м2) 3,388.0

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 70

Кол-во прописанных_162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	239,680.00	0.00	239,680.00
Полное начисление	822,192.86	0.00	822,192.86
Оплачено	800,620.08	0.00	800,620.08
Управление	117,051.00		117,051.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	752,686.00	0.00	752,686.00
Всего расходов	869,737.00	0.00	869,737.00
Текущий остаток средств , руб.	170,563.08	0.00	170,563.08

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3388	0.51	20736
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование, выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3388	0.15	6099
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3388	2.14	87003
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3388	0.35	14229
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3388	1.05	42590
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3388	1.75	71196
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3388	1.50	60984
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3388	0.12	4999
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3388	1.69	68610
Обслуживание приборов учета	Обслуживание приборов учета энергии	руб/м2	3388	0.95	38628
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3388	2.75	111804
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3388	0.27	11004
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	33.599998	75.00	2520
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Обследование вентиляции кв. 1	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3388	0.14	2846
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	650	42.00	27297
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Установка замка на чердачный люк	шт.	1	164.00	164
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	42.0	7139
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3388	0.14	2846
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Сброс снега	м2	50	42.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 49	шт.	1	350.00	350
Всего затрат на содержание общего имущества					585594
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Частичная окраска МОИ	м2	2	138.00	276
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Реконструкция узла учета тепловой энергии	шт.	1	49,000.00	49000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ремонт конька кровли	м.п.	110	939.50	103345
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	11,168.00	11168
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Частичный ремонт системы отопления под. 1 (МОИ)	шт.	1	3,303.00	3303
Всего затрат на ремонт общего имущества					167092

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская