

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

Адрес : Иркутский тракт 94

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 386,6

Кол-во квартир 70

Кол-во прописанных 162

| | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--------------|
| Остаток средств на начало периода | 270 169,00 | 0,00 | 270 169,00 |
| Полное начисление | 862 020,51 | 0,00 | 862 020,51 |
| Оплачено | 822 798,85 | 0,00 | 822 798,85 |
| Управление | 120 294,00 | | 120 294,00 |
| Дополнительный доход | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 1 001 092,00 | 0,00 | 1 001 092,00 |
| Всего расходов | 1 121 386,00 | 0,00 | 1 121 386,00 |
| Текущий остаток средств , руб. | -28 418,15 | 0,00 | -28 418,15 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|--|--|----------|--------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть | | | | | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2 | 3386,6 | 0,65 | 26416 |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт | руб/м2 | 3386,6 | 0,15 | 6096 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт | руб/м2 | 3386,6 | 2,14 | 86968 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--------|------|-------|
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт. | руб/м2 | 3386,6 | 0,35 | 14224 |
| Уборка подъездов | Уборка лестничных клеток и маршей | руб/м2 | 3386,6 | 1,89 | 76800 |
| Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | руб/м2 | 3386,6 | 1,65 | 67056 |
| Сезонные работы | Перезапуск стояков с/о и ГВС, косыба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы | руб/м2 | 3386,6 | 1,50 | 60960 |
| Содержание газового оборудования | Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск") | руб/м2 | 3386,6 | 0,16 | 6454 |
| Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды) | Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3386,6 | 0,80 | 32407 |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3386,6 | 2,24 | 91132 |
| Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды) | Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3386,6 | 0,25 | 10231 |
| Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3386,6 | 0,18 | 7192 |
| Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3386,6 | 0,13 | 5276 |
| Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3386,6 | 0,31 | 12436 |
| Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3386,6 | 0,13 | 5276 |
| Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды) | Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды) | руб/м2 | 3386,6 | 0,39 | 15699 |

| | | | | | |
|--|---|--------|--------|----------|---------------|
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации | руб/м2 | 3386,6 | 0,27 | 10968 |
| Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС | Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения | руб/м2 | 3386,6 | 0,40 | 16260 |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии | руб/м2 | 3386,6 | 0,95 | 38604 |
| Содержание информационных систем | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах | руб/м2 | 3386,6 | 0,34 | 13818 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек | м.п. | 15 | 67,20 | 1008 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2023) Услуги автовышки | м/ч | 1 | 3 500,00 | 3500 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2023) Сброс снежных навесов | м.п. | 25 | 75,60 | 1890 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2023) Сброс снежных навесов | м.п. | 15 | 75,60 | 1134 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории | м/ч | 5 | 3 000,00 | 15000 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2023) Сброс снега с кровли | м2 | 1124,2 | 50,39 | 56654 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2023) Доводчик | шт. | 1 | 691,00 | 691 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (15.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена | шт. | 3 | 244,67 | 734 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2023) Дератизация подвального помещения | руб/м2 | 3386,6 | 0,02 | 406 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (09.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена | шт. | 1 | 669,00 | 669 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.06.2023) Дератизация подвального помещения | руб/м2 | 3386,6 | 0,02 | 406 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.12.2023) Услуги автовышки | м/ч | 1 | 3 500,00 | 3500 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (22.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена | шт. | 2 | 0,00 | 690 |
| Всего затрат на содержание общего имущества | | | | | 690555 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|-----|---|-----------|---------------|
| Ремонт общего имущества | (30.10.2023) Замена входных дверей | шт. | 4 | 45 403,25 | 181613 |
| Ремонт общего имущества | (30.11.2023) Монтаж терморегулятора | шт. | 1 | 96 000,00 | 96000 |
| Ремонт общего имущества | (28.02.2023) Прочистка выпуска канализации | шт. | 1 | 5 000,00 | 5000 |
| Ремонт общего имущества | (30.10.2023) Ремонт при проведении опрессовки | шт. | 1 | 27 924,00 | 27924 |
| Всего затрат на ремонт общего имущества | | | | | 310537 |

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская



