

**Отчет**  
**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 94  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 388,0  
Кол-во квартир 70  
Кол-во прописанные 162

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| Остаток средств на начало периода | 170 563,00                           | 0,00                                             | 170 563,00 |
| Полное начисление                 | 805 995,48                           | 0,00                                             | 805 995,48 |
| Оплачено                          | 813 128,48                           | 0,00                                             | 813 128,48 |
| Управление                        | 118 881,00                           |                                                  | 118 881,00 |
| Дополнительный доход              | 0,00                                 |                                                  | 0,00       |
| Выполнено работ                   | 811 486,00                           | 0,00                                             | 811 486,00 |
| Всего расходов                    | 930 367,00                           | 0,00                                             | 930 367,00 |
| Текущий остаток средств , руб.    | 53 324,48                            | 0,00                                             | 53 324,48  |

| Статья расходов                                                      | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                                                                                                     | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.)  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------------------------------|---------------|
| Расходная часть                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |                                |               |
| Содержание общего имущества                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |                                |               |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы                                                                              | руб/м2   | 3388  | 0,65                           | 26428         |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций             | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт                                                                                      | руб/м2   | 3388  | 0,15                           | 6100          |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)   | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт                                                                                     | руб/м2   | 3388  | 2,14                           | 87004         |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.                                                                                                               | руб/м2   | 3388  | 0,35                           | 14228         |
| Уборка подъездов                                                     | Уборка лестничных клеток и маршей                                                                                                                                                                                                                     | руб/м2   | 3388  | 1,74                           | 70800         |
| Уборка придомовой территории                                         | Уборка придомовой территории в установленных границах                                                                                                                                                                                                 | руб/м2   | 3388  | 1,50                           | 65239         |
| Сезонные работы                                                      | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, | руб/м2   | 3388  | 1,50                           | 60984         |
| Содержание газового оборудования                                     | Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")                                                                                                       | руб/м2   | 3388  | 0,13                           | 5155          |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)            | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                                                                                                                                                                                             | руб/м2   | 3388  | 1,75                           | 70962         |
| Обслуживание приборов учета                                          | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                             | руб/м2   | 3388  | 0,95                           | 38628         |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов                    | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.                                                                                                                                                                        | руб/м2   | 3388  | 2,75                           | 55902         |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды       | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации                                                                                                 | руб/м2   | 3388  | 0,27                           | 10992         |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.05.2019) Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                                                                                      | руб./м2  | 3388  | 0,14                           | 474           |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.12.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек                                                                                                                                                                                                     | м.п.     | 136   | 33,60                          | 4569          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.07.2019) Доводчик                                                                                                                                                                                                                                 | шт.      | 1     | 1 315,00                       | 1315          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.04.2019) Локальная окраска фасада (закраска надписей)                                                                                                                                                                                             | \шт.     | 4     | 168,00                         | 672           |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (31.01.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек                                                                                                                                                                                                     | м.п.     | 80    | 42,00                          | 3360          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (31.01.2019) Сброс снега с крыши                                                                                                                                                                                                                      | м2       | 50    | 42,00                          | 2100          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.12.2019) Сброс снега с кровли                                                                                                                                                                                                                     | кв.м.    | 50    | 33,60                          | 1680          |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.04.2019) Замена ручки (окно)                                                                                                                                                                                                                      | \шт.     | 1     | 71,00                          | 71            |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")                                                                                                                                                                                     | шт.      | 2     | 288,00                         | 576           |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (31.03.2019) Сброс снега с крыши                                                                                                                                                                                                                      | м2       | 700   | 30,24                          | 21166         |
| Дополнительные расходы по содержанию                                 | (30.10.2019) Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                                                                                      | руб./м2  | 3388  | 0,14                           | 474           |
| <b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |                                | <b>548879</b> |
| Ремонт общего имущества                                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |                                |               |
| Ремонт общего имущества                                              | (30.08.2019) Ремонт при проведении опрессовки                                                                                                                                                                                                         | шт.      | 1     | 41 371,00                      | 41371         |
| Ремонт общего имущества                                              | (30.12.2019) Замена отопительного прибора в МОП под. 3                                                                                                                                                                                                | шт.      | 1     | 7 213,00                       | 7213          |

|                                         |                                                         |     |    |           |        |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----|----|-----------|--------|
| Ремонт общего имущества                 | (30.06.2019) Ремонт водостока                           | шт. | 1  | 1 814,00  | 1814   |
| Ремонт общего имущества                 | (30.06.2019) Прочистка системы вентиляции               | шт. | 70 | 1 571,43  | 110000 |
| Ремонт общего имущества                 | (30.06.2019) Установка светодиодных светильников        | шт. | 24 | 1 928,79  | 46291  |
| Ремонт общего имущества                 | (30.08.2019) Ремонт фасада                              | м2  | 1  | 2 156,00  | 2156   |
| Ремонт общего имущества                 | (30.08.2019) Ремонт балкона кв. 19                      | шт. | 1  | 3 653,00  | 3653   |
| Ремонт общего имущества                 | (31.03.2019) Ремонт кровли (водосток)                   | м/ч | 1  | 1 500,00  | 1500   |
| Ремонт общего имущества                 | (30.07.2019) Техническое диагностирование внутридомовых | шт. | 1  | 25 000,00 | 25000  |
| Ремонт общего имущества                 | (30.12.2019) Установка уличного освещения под. 1,2,3,4  | шт. | 4  | 5 902,25  | 23609  |
| Всего затрат на ремонт общего имущества |                                                         |     |    |           | 262607 |

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская