

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 96

Площадь дома (м2) 3,882.9

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир\_ 74

Кол-во прописанных\_ 164

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-382,990.00	0.00	-382,990.00
Полное начисление	897,326.17	0.00	897,326.17
Оплачено	876,128.23	0.00	876,128.23
Управление	128,090.00		128,090.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	619,747.00	0.00	619,747.00
Всего расходов	747,837.00	0.00	747,837.00
Текущий остаток средств, руб.	-254,698.77	0.00	-254,698.77

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3882.8999	0.51	23763
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3882.8999	0.15	6987
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3882.8999	2.14	99711
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т.о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3882.8999	0.35	16308
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3882.8999	1.44	67120
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3882.8999	1.18	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3882.8999	1.50	69891
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3882.8999	0.86	40268
Обслуживание приборов учета энергии	Обслуживание приборов учета энергии	руб/м2	3882.8999	0.95	44268
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3882.8999	2.75	128136
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный сьем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3882.8999	0.27	12597
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Установка доводчика под. 3	шт.	1	1,100.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Вывоз мусора (спецтехникой)	м/ч	3	1,500.00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	70	42.00	2940
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3882.8999	0.14	3262
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Обследование вентиляции кв. 66	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	1,500.00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3882.8999	0.14	3262
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Обследование вентиляционной системы кв.56	шт.	1	350.00	350
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>584209</b>
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.10.2018) Частичная замена канализации в подвальном помещении	м.п.	3.0999999	3,220.32	9983
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	20,860.00	20860
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Ремонт и прочистка вентиляции кв. 66	шт.	1	4,695.00	4695
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>35538</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская