

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 96
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 882,9
Кол-во квартир 74
Кол-во прописанных 164

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-454 760,00	0,00	-454 760,00
Полное начисление	1 216 499,96	0,00	1 216 499,96
Оплачено	1 270 103,05	0,00	1 270 103,05
Управление	137 288,00		137 288,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 055 111,00	0,00	1 055 111,00
Всего расходов	1 192 399,00	0,00	1 192 399,00
Текущий остаток средств , руб.	-377 055,95	0,00	-377 055,95

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3882,9	0,65	30284
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3882,9	0,15	6988
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3882,9	2,14	99712
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3882,9	0,35	16308
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3882,9	2,28	106200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3882,9	1,50	69892
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3882,9	1,50	69892
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	1,06	49412
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	0,17	7956
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	0,12	5761
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	0,32	14976
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	0,12	5761
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съём показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3882,9	0,27	12576
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3882,9	0,95	44268
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	3,5	2 500,00	8750
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от снега (плоская кровля)	м2	3	67,33	202
Дополнительные расходы по содержанию	(09.03.2022) Смесь штукатурная "Ротбанд"	кг.	2	28,00	56
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Мастика	кг.	5	206,40	1032
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Стекло	м2	1,6	500,00	800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	0,7	250,00	175
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Опломбировка узлов учета (ДУ15)	шт.	1	1 409,00	1409
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3882,9	466
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3882,9	466
Всего затрат на содержание общего имущества					553342
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена насоса ГВС	шт.	1	19 985,00	19985
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	8 996,00	8996
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Уборка помещения после пожара под. 5	шт.	1	27 000,00	27000

Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт системы вентиляции кв. 60	шт.	1	2 400,00	2400
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Локальный ремонт кровли кв. 35,36	м2	60	1 245,17	74710
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	24 483,00	24483
Ремонт общего имущества	(31.07.2022) Ремонт крыльца под. 6	шт.	1	117 586,00	117586
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Локальный ремонт кровли кв. 60	м2	23	1 187,57	27314
Ремонт общего имущества	(31.05.2022) Ремонт крыльца под. 2	шт.	1	46 047,00	46047
Ремонт общего имущества	(31.07.2022) Ремонт крыльца под. 5	шт.	1	153 248,00	153248
Всего затрат на ремонт общего имущества					501769

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская