

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 96

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 882,8

Кол-во квартир 74

Кол-во прописанных 164

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-377 056,00	0,00	-377 056,00
Полное начисление	1 329 744,27	0,00	1 329 744,27
Оплачено	1 206 117,22	0,00	1 206 117,22
Управление	142 116,00		142 116,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 208 510,00	0,00	1 208 510,00
Всего расходов	1 350 626,00	0,00	1 350 626,00
Текущий остаток средств , руб.	-521 564,78	0,00	-521 564,78

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3882,8	0,65	30284
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3882,8	0,15	6988
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3882,8	2,14	99712

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3882,8	0,35	16308
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3882,8	2,47	115200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3882,8	1,65	76880
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3882,8	1,50	69892
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	-0,57	-26784
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	1,18	54964
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	0,49	22637
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	0,19	8972
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	0,14	6576
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	0,36	16792
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	0,14	6576
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,8	1,68	78422
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3882,8	0,27	12576

Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	3882,8	0,40	18636
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3882,8	0,95	44268
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3882,8	0,34	15842
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4,5	3 000,00	13500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) П-л профилированный 25*150*3000	шт.	3	65,67	197
Дополнительные расходы по содержанию	(19.09.2023) Мастика	шт.	1	2 312,00	2312
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3882,8	0,02	466
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3882,8	0,02	466
Всего затрат на содержание общего имущества					691682
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Установка прожектора п. 5,6	шт.	2	8 559,00	17118
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Замена участка системы отопления кв. 30	м.п.	2	1 320,50	2641
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена участка канализации кв. 5	м.п.	2	1 837,50	3675
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	69 054,00	69054
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Косметический ремонт подъезда № 5	шт.	1	167 693,00	167693
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Замена участка стояка системы канализации кв. 49	м.п.	2	1 386,00	2772
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Локальный ремонт кровли	м2	30	1 421,27	42638
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка канализации в подвальном помещении	м.п.	8	5 106,00	40848
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка канализации кв. 69	м.п.	3	1 133,00	3399
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Локальный ремонт кровли	м2	100	1 480,34	148034
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Замена участка стояка системы канализации кв. 46	м.п.	1,5	1 667,33	2501
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка канализации кв. 22	м.п.	2	5 727,50	11455
Всего затрат на ремонт общего имущества					516828

Директор ООО "УК "Маньк"

С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маньк"

А.Г.Мацержинская



