

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Иркутский тракт 96
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м² 3 882,9
Кол-во квартир 74
Кол-во прописанн 164

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-254 699,00	0,00	-254 699,00
Полное начисление	830 830,61	0,00	830 830,61
Оплачено	678 058,89	0,00	678 058,89
Управление	99 132,00		99 132,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	728 478,00	0,00	728 478,00
Всего расходов	827 610,00	0,00	827 610,00
Текущий остаток средств , руб.	-404 250,11	0,00	-404 250,11

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3882,9	0,65	30288
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3882,9	0,15	6988
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3882,9	2,14	99712
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3882,9	0,35	16308
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3882,9	2,28	106200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3882,9	1,50	63644
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3882,9	1,50	69892
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3882,9	0,89	41601
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3882,9	0,95	44268
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3882,9	2,75	64068
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3882,9	0,27	12582
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Проверка СИ ХВС до 80 Д/у	шт.	1	1 071,00	1071
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	2 400,00	4800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3882,9	0,14	544
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3882,9	0,14	544
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Ремонт ступеней	кг.	5	6,40	32
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Замена дверной ручки	шт.	1	71,00	71
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Проверка счетчика ХВС	шт.	1	893,00	893
Всего затрат на содержание общего имущества					563506
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	53 732,00	53732
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Локальный ремонт кровли кв. 60,70,71,72	кв.м.	170	336,71	57240

Ремонт общего имущества	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории (вывоз снега)	м/ч	13	1 800,00	23400
Ремонт общего имущества	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	10	1 700,00	17000
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Устройство балконного козырька кв. 72	шт.	1	13 600,00	13600
Всего затрат на ремонт общего имущества					164972

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская