

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 96
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,882.9
Кол-во квартир 74
Кол-во прописанных 164

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-404,250.00	0.00	-404,250.00
Полное начисление	812,942.12	0.00	812,942.12
Оплачено	748,691.35	0.00	748,691.35
Управление	109,459.00		109,459.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	669,037.00	0.00	669,037.00
Всего расходов	778,496.00	0.00	778,496.00
Текущий остаток средств , руб.	-434,054.65	0.00	-434,054.65

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3882.9	0.65	30288
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3882.9	0.15	6988
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3882.9	2.14	99712
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3882.9	0.35	16308
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3882.9	2.28	106200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3882.9	1.50	69892
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, сброс снега с козырьков входи.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	3882.9	1.50	69892
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3882.9	0.94	43572
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882.9	0.15	7022
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3882.9	0.11	5028
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3882.9	0.28	12872
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3882.9	0.11	5028
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3882.9	0.27	12576
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3882.9	0.95	44268
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли (мягкая кровля)	м2	300	40.00	12000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3882.9	0.02	544
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3882.9	0.02	544
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Ремонт стен, потолка (локально)	кг.	5	227.60	1138
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Доводчик	шт.	3	1,252.00	3756
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Грунтовка, краска ВД	л.	5	614.00	3070
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2020) Эмаль	шт.	4	218.25	873
Всего затрат на содержание общего имущества					551571
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.05.2020) Ремонт ступеней крыльца под. 3	шт.	2	756.00	1512
Ремонт общего имущества	(30.07.2020) Дезинсекция подвального помещения	м2	1164	5.80	6751
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	41,872.00	41872
Ремонт общего имущества	(31.12.2020) Восстановление уличного освещения	шт.	1	4,797.00	4797
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Замена розлива системы отопления	м.п.	12	1,086.33	13036
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт уличного освещения	шт.	1	2,390.00	2390
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Локальный ремонт кровли кв. 12,35,70	м2	145.5	288.71	42008
Ремонт общего имущества	(31.03.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	1,700.00	5100
Всего затрат на ремонт общего имущества					117466

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская