

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Иркутский тракт 74

Площадь дома (м2) 3 807,7

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 65

Кол-во прописанных 95

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	156 706,00	0,00	156 706,00
Полное начисление	1 094 683,88	0,00	1 094 683,88
Оплачено	983 204,85	0,00	983 204,85
Управление	139 356,00		139 356,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	904 896,00	0,00	904 896,00
Всего расходов	1 044 252,00	0,00	1 044 252,00
Текущий остаток средств , руб.	95 658,85	0,00	95 658,85

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3807,7	0,65	29700
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3807,7	0,15	6852
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3807,7	2,14	97780

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3807,7	0,35	15992
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3807,7	1,68	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3807,7	1,65	75392
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3807,7	1,50	68540
Содержание газового оборудования	внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3807,7	0,21	9680
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	-0,71	-32633
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	1,29	58844
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	-0,04	-1734
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,16	7384
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,12	5412
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,28	12756
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	0,12	5412
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3807,7	-0,09	-3928
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3807,7	0,27	12336

Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	3807,7	0,40	18276
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3807,7	0,95	43404
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3807,7	0,34	15536
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Обследование вентиляционной системы кв. 62	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов	м.п.	20	75,60	1512
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,5	3 000,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1,5	3 000,00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3807,7	0,02	457
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Обследование вентиляционной системы кв. 29	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Обследование вентиляционной системы кв. 12	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снега с кровли	м2	1133,6	50,40	57128
Дополнительные расходы по содержанию	(16.10.2023) Автотранспортные услуги (спил деревьев, автовышка)	м/ч	45	44,00	1980
Дополнительные расходы по содержанию	(19.10.2023) Автотранспортные услуги (спил деревьев)	м/ч	1	3 080,00	3080
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2023) Услуги автовышки	мин	40	39,95	1598
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	3 000,00	7500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	20	67,20	1344
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	30	67,20	2016

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3807,7	0,02	457
Всего затрат на содержание общего имущества					610881
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Ремонт вентиляционной системы кв. 5	шт.	1	8 000,00	8000
Ремонт общего имущества	(31.01.2023) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Отключение водопроводных вводов ООО "Водоканал" для проведения ремонтных работ	шт.	1	19 178,00	19178
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Монтаж шар.крана	шт.	1	6 979,00	6979
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	27 924,00	27924
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Гидропромывка выпуска канализации	шт.	1	6 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Ремонт крыльца под. 4	шт.	1	25 452,00	25452
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Косметический ремонт под. № 4	шт.	1	190 482,00	190482
Всего затрат на ремонт общего имущества					294015

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

