

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 109 4
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"Площадь дома (м2) 6,840.0
Кол-во квартир_ 116
Кол-во прописанных_367

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-9,959.00	0.00	-9,959.00
Полное начисление	1,651,648.08	0.00	1,651,648.08
Оплачено	1,591,883.68	0.00	1,591,883.68
Управление	206,944.00		206,944.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,549,472.00	0.00	1,549,472.00
Всего расходов	1,756,416.00	0.00	1,756,416.00
Текущий остаток средств , руб.	-174,491.32	0.00	-174,491.32

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6840	0.51	41860
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	6840	0.15	12312
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6840	2.14	175653
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6840	0.35	28728
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6840	0.94	77506
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6840	1.26	103796
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	6840	1.50	123120
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6840	0.86	70664
Обслуживание приборов учета	Обслуживание приборов учета энергии	руб/м2	6840	0.95	77976
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	6840	2.75	225720
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6840	3.50	289790
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6840	0.27	22200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 106	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	6840	0.14	5746
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега (балк. Коз.)	м2	37.200001	42.0	1562
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	30	42.0	1260
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	4	1,500.00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	6840	0.14	5746
Всего затрат на содержание общего имущества					1269989
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	9,463.00	9463
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Замена тамбурных дверей и окна над ней под. 2	шт.	1	18,051.00	18051
Ремонт общего имущества	(31.10.2018) Частичный ремонт системы отопления кв. 51	м.п.	1.86	428.49	797
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Частичный ремонт электроснабжения под.2 (1-2 эт.)	м.п.	60	221.12	13267
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Установка окна ПВХ над входной дверью под. 2	шт.	1	8,824.00	8824
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Устройство пандуса под. 2	м2	1.4299999	1,844.06	2637
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Замена перегородки в тамбуре под. 2	м2	4.6599998	2,832.19	13198
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичный ремонт стояка системы ХГВС (стоматология)	м.п.	3.5999999	624.17	2247
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Косметический ремонт подъезда 2 (1-2 эт.)	м2	145.60001	697.77	101595
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Ремонт полов под. 2 (1-2эт.)	м2	46.240002	2,139.84	98946
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Частичная замена канализации	м.п.	2.54	2,148.82	5458
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Всего затрат на ремонт общего имущества					279483

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская