

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 109 4

Площадь дома (м2) 6,839.9

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 116

Кол-во прописанных 367

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-151,140.00	0.00	-151,140.00
Полное начисление	1,721,787.80	0.00	1,721,787.80
Оплачено	1,677,531.38	0.00	1,677,531.38
Управление	218,079.00		218,079.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	1,162,479.00	0.00	1,162,479.00
Всего расходов	1,380,558.00	0.00	1,380,558.00
Текущий остаток средств , руб.	145,833.38	0.00	145,833.38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6,839.9	0.65	53352
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование :выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6,839.9	0.15	12312
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6,839.9	2.14	175648
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6,839.9	0.35	28728
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6,839.9	1.27	104400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6,839.9	1.50	123120
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	6,839.9	1.50	123120
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6,839.9	0.93	76466
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6,839.9	0.12	9492
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6,839.9	0.08	6796
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6,839.9	0.22	18066
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6,839.9	0.08	6796
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6,839.9	0.27	22164
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6,839.9	3.50	290280
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6,839.9	0.95	77976
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	6839.9	0.02	958
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Доводчик	шт	1	659.00	659
Дополнительные расходы по содержанию	(28.07.2020) Уголок метал. (32*32)	м.п.	1.5	357.33	536
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	6839.9	0.02	958
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>1131827</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Частичный ремонт системы отопления кв. 26	м.п.	3	786.33	2359
Ремонт общего имущества	(31.03.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	5	1,700.00	8500
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Частичный ремонт системы отопления кв. 33	м.п.	2	785.50	1571
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Частичный ремонт системы отопления кв. 12	м.п.	2.15	785.58	1689
Ремонт общего имущества	(30.07.2020) Поверка УУТЭ (работы выполнены в 2019г.)	шт.	1	16,533.00	16533
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>30652</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская