

**Отчет  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : И.Черных ул. 109 4  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6 839,9  
Кол-во квартир 116  
Кол-во прописанных 367

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	34 950,00	0,00	34 950,00
Полное начисление	1 598 146,91	0,00	1 598 146,91
Оплачено	1 572 257,04	0,00	1 572 257,04
Управление	204 393,00		204 393,00
Дополнительный доход	632,00		632,00
Выполнено работ	1 485 569,00	0,00	1 485 569,00
Всего расходов	1 689 962,00	0,00	1 689 962,00
Текущий остаток средств , руб.	-82 122,96	0,00	-82 122,96

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Перерасчет за уборку придомовой территории на основании акта нарушения оказанных услуг.(25.марта 2022)	шт.	1	1,50	342
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Перерасчет за уборку МОП на основании акта нарушения оказанных услуг.(25.марта 2022)	шт.	1	1,27	290
<b>Итого дополнительный доход</b>					<b>632</b>
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6839,9	0,65	53352
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6839,9	0,15	12312
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6839,9	2,14	175646
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6839,9	0,35	28728
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6839,9	1,27	104400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6839,9	1,50	123120
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	6839,9	1,50	123120
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,9	1,06	86718
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,9	0,13	10753
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,9	0,09	7787
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,9	0,26	21022
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,9	0,09	7787
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6839,9	0,27	22164
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6839,9	3,50	290271
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6839,9	0,95	77976
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	6,5	2 500,00	16250
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка козырьков балконов от наледи и снежных навесов	м.п.	36	50,40	1814
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	6839,9	821
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Опломбировка УУ	шт.	1	1 409,00	1409
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Краска	кг	2	173,50	347
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	6839,9	821
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Краска	кг	2	135,00	270

Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Замок	шт.	2	109,00	218
Дополнительные расходы по содержанию	(29.04.2022) Мешки	шт.	10	127,30	1273
Дополнительные расходы по содержанию	(13.04.2022) Адаптер	шт.	1	865,00	865
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>1169244</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Косметический ремонт подъезда №3	м2	270,1	1 097,47	296426
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Замена участка фанового трубопровода кв. 76	шт.	1	1 529,00	1529
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Замена участка системы отопления (стоматология)	м.п.	1,5	628,00	942
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	8 996,00	8996
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	8 432,00	8432
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>316325</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская