

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 109 4

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6 839,6

Кол-во квартир 116

Кол-во прописанных 367

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-82 123,00	0,00	-82 123,00
Полное начисление	1 940 925,74	0,00	1 940 925,74
Оплачено	1 716 485,02	0,00	1 716 485,02
Управление	205 188,00		205 188,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 843 507,00	0,00	1 843 507,00
Всего расходов	2 048 695,00	0,00	2 048 695,00
Текущий остаток средств , руб.	-414 332,98	0,00	-414 332,98

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6839,6	0,65	53352
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6839,6	0,15	12312
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6839,6	2,14	175640

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6839,6	0,35	28728
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6839,6	1,32	108000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	6839,6	1,65	135400
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	6839,6	1,50	123120
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	1,18	96460
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	-0,32	-26242
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,08	6222
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,15	12124
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,11	8888
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,29	23568
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	-0,35	-28809
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,11	8888
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,6	0,42	34657

Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	6839,6	0,27	22164
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6839,6	3,53	290023
Обслуживание приборов учета ОДПУ ГВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб/м2	6839,6	0,40	32832
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6839,6	0,95	77976
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	6839,6	0,40	32832
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	квартал	6839,6	0,70	57495
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	6839,6	0,34	27906
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	6839,6	0,02	821
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	5	3 000,00	15000
Дополнительные расходы по содержанию	(13.11.2023) Обследование вентиляционной системы кв. 3	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Стекло	м2	4,5	350,00	1575
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Извещатель пожарный	шт.	1	900,00	900
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	6839,6	0,02	821
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Замок	шт.	1	180,00	180
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	6	252,17	1513
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов с балконных козырьков	м2	72	252,14	18154
Всего затрат на содержание общего имущества					1353000
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка стояка отопления кв. 102	м.п.	3	1 113,00	3339
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Косметический ремонт подъезда № 2	шт.	1	431 873,00	431873
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	31 228,00	31228

Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка двух стояков системы отопления кв. 49	м.п.	5	1 101,40	5507
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Установка окна ПВХ	шт.	1	18 560,00	18560
Всего затрат на ремонт общего имущества					490507

Директор ООО "УК



С.В.Лыков

Экономист ООО

«Мань»

А.Г.Мацержинская