

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 109 4
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 6 839,9
Кол-во квартир 116
Кол-во прописанны 367

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-174 492,00	0,00	-174 492,00
Полное начисление	1 550 727,26	0,00	1 550 727,26
Оплачено	1 493 884,28	0,00	1 493 884,28
Управление	194 206,00		194 206,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 276 326,00	0,00	1 276 326,00
Всего расходов	1 470 532,00	0,00	1 470 532,00
Текущий остаток средств , руб.	-151 139,72	0,00	-151 139,72

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	6839,9	0,65	53352
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	6839,9	0,15	12312
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	6839,9	2,14	175648
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	6839,9	0,35	28728
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	6839,9	1,27	104400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных	руб/м2	6839,9	1,50	115068
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков	руб/м2	6839,9	1,50	123120
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	6839,9	0,89	73005
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	6839,9	0,95	77976
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	6839,9	2,75	112858
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	6839,9	3,50	289510
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие	руб/м2	6839,9	0,27	22182
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	6839,9	0,02	958
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	6839,9	0,02	958
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,2	2 545,45	5600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Заделка отверстия	\шт.	1	157,00	157
Всего затрат на содержание общего имущества					1196725
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт уличного освещения под. 1	шт.	1	4 813,00	4813
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт тамбура под. 1	м2	14,42	835,99	12055
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Ремонт водоснабжения кв. 3	шт.	3	611,33	1834

Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	46 297,00	46297
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Формовка деревьев	шт.	3	1 267,33	3802
Ремонт общего имущества	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой	м/ч	6	1 800,00	10800
Всего затрат на ремонт общего имущества					79601

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская