

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 32

Площадь дома (м2) 16,850.8

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 296

Кол-во прописанных_ 799

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-186,851.00	1,483.00	-185,368.00
Полное начисление	4,761,779.43	71,760.00	4,833,539.43
Оплачено	4,697,684.74	70,360.57	4,768,045.31
Управление	556,080.00		556,080.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	3,843,725.00	69,120.00	3,912,845.00
Всего расходов	4,399,805.00	69,120.00	4,468,925.00
Текущий остаток средств, руб.	111,028.74	2,723.57	113,752.31

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	16851.199	0.51	103128
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	16851.199	0.15	30333
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	16851.199	2.14	432734
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	16851.199	0.35	70774
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	16851.199	1.14	230057
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	16851.199	0.65	132244
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	16851.199	1.50	303320
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	16851.199	1.12	225740
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергией (контроль параметров с узлов учета тепловой энергии)	руб/м2	8	1,200.00	115200
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание приборов учета энергии	руб/м2	16851.199	0.95	192102
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	16851.199	2.75	556089
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	16851.199	3.50	714962
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	16851.199	0.27	54705
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Поверка СИ: счетчика воды ДУ до 80мм.	шт.	1	1,010.00	1010
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	16851.199	0.14	14155
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Установка доводчика	шт.	1	1,100.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Установка доводчика под. 3	шт.	1	1,100.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Замена замка	шт.	3	140.00	420
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Установка доводчика под. 5	шт.	1	791.00	791
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Обследование вентиляции кв. 197	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2018) Монтажная пена	шт.	2	329.00	658
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Другие расходы по содержанию	руб/м2	16851.199	1.96	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	10	1,500.00	15000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Установка доводчика под 1, 8 (на тамбурные двери), Koral (60-80 кг.)	шт.	2	1,022.00	2044
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) петли навесные, ПН - 130	шт.	1	42.00	42

Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Другие расходы по содержанию	руб/м2	16851.199	1.96	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Другие расходы по содержанию	руб/м2	16851.199	1.96	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2018) Другие расходы по содержанию	руб/м2	16851.199	1.96	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	16851.199	0.14	14155
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка придомовой территории трактором	м/ч	7	1,500.00	10500
Всего затрат на содержание общего имущества					3355061
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Частичная замена стояка канализации кв.272	м.п.	2.5	2,500.00	6250
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Частичная замена стояка канализации ув. 7	м.п.	1.8	2,892.78	5207
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Ремонт лавочки	шт.	1	1,032.00	1032
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 47	м.п.	1.5	3,682.00	5523
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Дезинсекция	шт.	2452.8	5.80	14226
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Локальный ремонт кровли кв. 33, 106, 107, 108	м2	137	913.23	125113
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Частичная замена стояка канализации кв. 158	м.п.	1.8	4,332.22	7798
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Ремонт МПШ кв. 226, 185, 193	м.п.	324	477.48	154702
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Дезинсекция	м2	2252.8	5.80	13056
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Замена сборок ХГВС в подвальном помещении	шт.	3	641.67	1925
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	14	1,500.00	21000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Планировка участка	м/ч	2	1,500.00	3000
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Вывоз снега	м/ч	2	1,500.00	3000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Ремонт перил	м.п.	11.2	440.45	4933
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Частичное асфальтирование	м2	72	1,273.44	91688
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	7,836.00	7836
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Ремонт тамбура под. б	шт.	1	15,076.00	15076
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Частичный ремонт системы канализации кв. 244	м.п.	2.5	2,919.60	7299
Всего затрат на ремонт общего имущества					488664
Прочие услуги					
Охрана	Услуги по охране порядка и общего имущества	руб./кв.	20	296.00	69120
Всего затрат на прочие услуги					69120

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская