

**Отчет**

**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : И.Черных ул. 32

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 16 847,3

Кол-во квартир 296

Кол-во прописанных 799

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	1 850 221,00	-11 533,00	1 838 688,00
Полное начисление	5 404 077,27	323 580,00	5 727 657,27
Оплачено	5 195 185,28	307 390,71	5 502 575,99
Управление	555 960,00		555 960,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	5 527 301,00	322 680,00	5 849 981,00
Всего расходов	6 083 261,00	322 680,00	6 405 941,00
Текущий остаток средств , руб.	962 145,28	-26 822,29	935 322,99

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	16847,3	0,65	131408
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	16847,3	0,15	30324
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	16847,3	2,14	432636

инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	16847,3	0,35	70760
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	16847,3	1,38	278400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	16847,3	1,65	333576
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	16847,3	1,50	303248
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	-0,56	-112477
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	1,52	308136
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	0,001	226
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	0,24	48364
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	0,18	35460
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	0,45	90540
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	0,18	35460
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	0,46	93702
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	16847,3	0,27	54588
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	16847,3	3,54	715592

Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	16847,3	0,40	80868
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	16847,3	0,95	192060
автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	16847,3	0,57	115200
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	16847,3	0,34	68736
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Другие расходы по содержанию	квартал	16847,3	1,96	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	5	4 200,00	21000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	16847,3	0,02	2022
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	9	3 000,00	27000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Другие расходы по содержанию	квартал	16847,3	1,96	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Другие расходы по содержанию	квартал	16847,3	1,96	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Другие расходы по содержанию	квартал	16847,3	1,96	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(17.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	9	381,00	3429
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Доводчик	шт.	1	1 023,00	1023
Дополнительные расходы по содержанию	(16.10.2023) Автотранспортные услуги (спил деревьев, автовышка)	мин	45	2 640,00	1980
Дополнительные расходы по содержанию	(19.10.2023) Автотранспортные услуги (спил деревьев)	м/ч	1	3 080,00	3080
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	16847,3	0,02	2022
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>3502283</b>

Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	9	3 000,00	27000
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	33 069,00	33069
Ремонт общего имущества	(28.02.2023) Косметический ремонт под. 2	шт.	1	441 218,00	441218
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Замена участка стояка системы ГВС кв. 11/15	м.п.	3,5	1 101,43	3855
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Замена участка канализации кв. 19/15	м.п.	2,5	796,40	1991
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка канализации кв. 199	м.п.	2	1 528,50	3057
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка с/о кв. 93/97	м.п.	4	1 079,00	4316
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Косметический ремонт подъезда № 1	шт.	1	474 911,00	474911
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Замена участка стояка канализации кв. 10,14	м.п.	3	1 419,33	4258
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Монтаж терморегулятора	шт.	1	131 821,00	131821
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Завоз песка	тн.	4	1 155,00	4620
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Разработка ПСД для благоустройства придомовой	шт.	1	224 820,00	224820
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Частичный ремонт МППШ кв. 7,75,109,133,141,225,256,285,п.3	м.п.	180	907,86	163414
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена стояка системы канализации кв. 57	м.п.	2	1 429,50	2859
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Косметический ремонт под. 5	шт.	1	480 650,00	480650
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Установка светодиодных светильников	шт.	9	2 573,22	23159
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>2025018</b>
Прочие услуги					
Охрана	Услуги по охране порядка и общего имущества	руб./кв.	80	299,00	71520
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	299	70,00	251160
<b>Всего затрат на прочие услуги</b>					<b>322680</b>

Директор ООО "УК "Маяк" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская

