

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 32  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 16 849,4  
Кол-во квартир 296  
Кол-во прописанных 799

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	882 261,00	-8 266,00	873 995,00
Полное начисление	5 358 570,73	323 290,00	5 681 860,73
Оплачено	5 303 216,05	319 413,40	5 622 629,45
Управление	556 032,00		556 032,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	3 779 224,00	322 680,00	4 101 904,00
Всего расходов	4 335 256,00	322 680,00	4 657 936,00
Текущий остаток средств , руб.	1 850 221,05	-11 532,60	1 838 688,45

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	16851,2	0,65	131408
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	16851,2	0,15	30324
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	16851,2	2,14	432636
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приорная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	16851,2	0,35	70760
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	16851,2	1,27	256800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	16851,2	1,50	303248
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	16851,2	1,50	303248
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	16851,2	1,37	277015
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	16851,2	0,21	42891
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	16851,2	0,15	31058
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	16851,2	0,40	80751
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	16851,2	0,15	31058
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	16851,2	0,27	54588
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	16851,2	3,50	715098
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	16851,2	0,95	192060
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	16851,2	0,57	115200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Другие расходы по содержанию	кв.	3	11 029,00	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	6	2 500,00	15000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Другие расходы по содержанию	кв.	1	11 029,00	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Краска	л.	10	207,80	2078
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Другие расходы по содержанию	кв.	4	11 029,00	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Ротбанд	кг.	23	28,00	644
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	16851,20	3022
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	16851,20	3022

Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Дезинсекция подвального помещения (6-8п.)	м2	941	10,00	9410
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Вывоз мусора (ветки)	м/ч	0,33	9 090,91	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Дезинсекция подвального помещения	м2	1568	6,00	9408
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Другие расходы по содержанию	кв.	2	11 029,00	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Демонтаж МАФов на детской площадке "Смешарики"	м/ч	2,5	1 242,40	3106
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>3249967</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена насоса ГВС под. 3	шт.	1	19 985,00	19985
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Установка скатных козырьков кв. 177,144,216,251	шт.	4	30 000,00	120000
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Замена участка стояка канализации кв. 184,188	м.п.	2	1 522,00	3044
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Замена насоса ГВС под. 2	шт.	1	23 658,00	23658
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Завоз грунта	м3	10	1 550,00	15500
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена участка стояка системы канализации кв. 37	м.п.	2	4 030,00	8060
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена участка стояка ХГВС кв. 149	м.п.	1,5	2 832,00	4248
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена участка стояка ГВС кв. 19,23	м.п.	2,5	1 146,00	2865
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Изготовление и монтаж металлических дверей	шт.	8	20 768,75	166150
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	25 850,00	25850
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена участка канализации кв. 129	м.п.	2	984,50	1969
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Монтаж металлических отливов над козырьком балкона кв. 288	шт.	1	9 500,00	9500
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена участка канализации кв. 15	м.п.	1,5	2 630,67	3946
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Ремонт МПШ кв. 288,101,242,112,148,187,158	м.п.	118	763,56	90100
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка канализации кв. 73	м.п.	3	1 546,67	4640
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Монтаж отвода воды для кап.ремонта крыши	м.п.	10	850,90	8509
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка канализации кв. 97	м.п.	2	1 100,00	2200
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	15 309,00	15309
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена участка канализации кв. 130	м.п.	2	1 862,00	3724
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>529257</b>
<b>Прочие услуги</b>					
Охрана	Услуги по охране порядка и общего имущества	руб./кв.	298	20,00	71520
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	299	70,00	251160
<b>Всего затрат на прочие услуги</b>					<b>322680</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская